

0206006421

:- वा :-

T 020606284 / 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



पश्चिमबङ्ग मुद्रिचम मुंगल WEST BENGAL

M.V.
Q-1492544
[Handwritten signature]

Examined that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Enclosures are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgadas
Bardwan

11 1 NOV 2016

लतु रु. ५०००

Fatik Ruidas.

लतु रु. ५०००
लतु रु. ५०००

लतु रु. ५०००

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

वेमरुया प्राय पञ्चायेत एर उधीन, विक्रय कोषाया, राजा विदित...

बोडा शंकरपुर, परिधान २.५८ काठा, गृहीत मूल्य ५, ८३, ००० टाका।

बाजार मूल्य - ४०, ८८, ६४९ टाका।

[Vertical handwritten signature]

Sl. No. 12062 Date 8/11/2016
Sold to Manoj Kumar Chatterjee
Address
Name of State Jharkhand
Date of Purchase of the Stamp 27 OCT 2016
Paper from Treasury
Name of the Treasury Officer
Durgapur

Debnath Chatterjee
Stamp Vender
A.D. Sub-Office, Durgapur-16
License No-1173



Add. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

11 NOV 2016

মুহম্মদ ফাতেমা
Fatukeruidas.

জয় রুইদাস

শুভ রুইদাস

বিপ্লব রুইদাস

শান্তি রুইদাস

শ্রীমতী যানা রুইদাস

মুহম্মদ ফাতেমা



কোবানা গ্রহিতা :-

শ্রী ম-টু বাহাদুর ছেত্রী পিতা শ্রী বাম বাহাদুর ছেত্রী জাতি হিন্দু ,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, থাকিমা বি ১,-৪৭। ৩ ডি.নে. নম্বর ১০০
এম সি পোস্ট দুর্গাপুর ১০, থানা মিটটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এম.আর.
অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান। পদান এ আই ক্রি পি সি ০২১৬ এর-১

কোবানা দাতা :-

১। শ্রী ম-টু রুইদাস ২। শ্রী ফটিক রুইদাস উভয়ের পিতা মুন্সী ম-বু রুইদাস
৩। শ্রী জয় রুইদাস ৪। শ্রী শুভ রুইদাস ৫। শ্রী বিপ্লব রুইদাস সকলের পিতা
মুন্সী ম-বু রুইদাস ৬। শ্রী শান্তি রুইদাস পিতা মুন্সী ম-বু রুইদাস
৭। শ্রীমতী যানা রুইদাস স্বামী মুন্সী ম-বু রুইদাস সকলের জাতি হিন্দু
ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি ও শ্রমিকাদি, সকলের থাকিমা জোড়বা কালীঘাট,
লোকনাথ সরনী পোস্ট জোড়বা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকড়া, মহকুমা ও এ.ডি.
এম.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

মুহম্মদ ফাতেমা

কর্তব্য বিক্রয় প্রোগ্রাম কোবানা পত্র যিহাং কায্যাকর হওয়া এই প্রোগ্রাম
ক উপনীলোক্ত সম্পত্তি আনুমান্য ১ নং ও ২ নং কোবানা দাতা আনুমান্য ৩ নং
নামে বেকুট ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং নীচের ৪ উপনীলোক্ত সম্পত্তি আনুমান্য
৩ নং আনুমান্য ৬ নং কোবানা দাতা আনুমান্য পিতাঠাকুর এবং আনুমান্য ৭ নং কোবানা
দাতা আনুমান্য মুন্সী ম-বু রুইদাস এর নামে বেকুট ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং
উক্ত ভুক্তি বহাণে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন হইতে পরলোক গমন করায় আনুমান্য
উহার একমাত্র ওয়ারিশ বিষয়ে নীচের ৪ উপনীলোক্ত সম্পত্তি বহাণে হইতেছে,

Legal heir

মুহুরতঃ
Fateh Misra

মুহুরতঃ
মুহুরতঃ

মুহুরতঃ

মুহুরতঃ
মুহুরতঃ

মুহুরতঃ

: 0 :

একঃ আমরা কোথানা দাতাগন নীচের ক ও খ উপনীলোক্ত সম্পত্তি অদ্যতক সর্ব
সাধারণের জ্ঞাতপারে অন্যের বিনাপক্ষে নিবির্ভাবে আমরা আমাদের আপন আপন
অংশ বোতাবেক ভোগ দখল করিতেছি এবং আমরা সুত্বান ও দখলীকার আছি।
একনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের ক ও খ উপনীলোক্ত সম্পত্তি একনে
বিক্রয়ের যোজনা দিলে আপনি তাহা খতিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের
উপনীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোঃ ৬,৪৫,০০০ টাকা ছয় লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার
টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের ক ও খ উপনীলোক্ত
সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃ সুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং
বিক্রীত নীচের ক ও খ উপনীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে
প্রকারের সুত্ব সুাণিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে শুধু স্বয়ং
সুত্বাদি একনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি আপনায়
প্রতি অর্শিল ও বঞ্চিত। আপনি কোথানা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত
নীচের ক ও খ উপনীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিষেধ সুত্ব
মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন
কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সম ন্য
আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিনাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয়
ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র
পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও সহলাভিষিক্ত গনক যে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে
ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন
কালে কোন প্রকার ওতরাপত্ত্য বা দাবীদাওয়া কতিবনা ও করিতে পারিবেনা, হইলেও
তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নাস্তুর হইবে। বিক্রীত নীচের ক ও খ উপনীলোক্ত

মুহুরতঃ
মুহুরতঃ

১৯৬৭ সালের ১৯
 ১৯৬৭ সালের ১৯
 ১৯৬৭ সালের ১৯
 ১৯৬৭ সালের ১৯
 ১৯৬৭ সালের ১৯
 ১৯৬৭ সালের ১৯

: ৪ :

স্বপ্নাভি আদর্শ স্বপ্নের নিশ্চয়তা ও সুউজ্জ্বল ভবিষ্যৎ বিক্রয় কবিতায়। স্বপ্নাভি
 কোন প্রকার দায়াদি খালা প্রকাশ পাইলে আদর্শ স্বপ্ন অস্বাভাবিক
 খরচায় তাহা উদ্ভাৱন করিয়া দিব অস্বাভাবিক স্বপ্নের ভিত্তি স্বাভাবিক হইবে।

এতদর্থে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে

ঢাকা নগর প্রদেশের স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে
 ইতি মন ১৪২০ নং তারিখ ১৯৬৭ সালের ১৯ কার্তিক ইং তারিখ ০৬.১১.১৯৬৭.

: উপনীল - ক :

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর,
 জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন মাঘীল ১৫ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা নং ১৯৬৭
 মধ্যে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে
 স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে

১। স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে
 ডাঙা পরিমাণ ১.৭২ কাঠা।

: উপনীল - খ :

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর,
 জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন মাঘীল ১৫ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা নং ১৯৬৭

স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে স্বপ্নাভি স্বপ্নের স্বপ্নে

মৌজা নং ৭৫১
Fatikruidas

মৌজা নং ৭৫১

মৌজা নং ৭৫১

মৌজা নং ৭৫১

মৌজা নং ৭৫১
মৌজা নং ৭৫১

মৌজা নং ৭৫১

: ৫ :



মধ্যে খতিয়ান নং আর.এস ৩৩৯ তিন শত ঊনচল্লিশ, এল.আর খতিয়ান নং ২০৫
নয় শত পাঁচ। রায়ত দখলী পুত্র কান্ত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১। সাবেক দাগ নং ১২৫ এক শত পঁচিশ হাল দাগ নং ৩৬৬ তিন শত অষ্টত্যাশি
ডাগা পরিমান ০.৬৬ কাঠা।

একুনে ক ও খ উপনীলে ঘোট পরিমান ২.৫৬ কাঠা দুই দশমিক পাঁচ আট কাঠা
বা মে: মাপে কমবেশী ৪.২৫৭ চার দশমিক দুই পাঁচ সাত শতক বিক্রয় করিলায়।
যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র
দলিলে গ্রথিত নকসায়ানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা কনভায়ের
উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই, ইহা সরকারের
অধিপন্থীও গদপত্তি নহে। যাহার সাবেক নং ৪ হইতেছে।

চৌহদ্দি : উত্তরে ১২৫ নং দাগের জমি, দক্ষিণে সাবেক নং ৫, পূর্বে ২০ ফুট
চওড়া কাঁচা রাস্তা, ও পশ্চিমে সাবেক নং ৩ হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও
গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ
প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

মৌজা নং ৭৫১

স্বাক্ষর

Farikur Rahman

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

Murshidabad - Police

Murshidabad



: 6 :

উপস্থাপনার পক্ষে বি.এল.এবং.এস.আর.ও দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিয়া ও পাঠ করিয়া মর্মে বুঝাইয়া দিয়া।
দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

শ্রী সুরেন্দ্র চন্দ্র চৌধুরী
স্বাক্ষর - সুরেন্দ্র চৌধুরী
স্বাক্ষর - সুরেন্দ্র চৌধুরী

সাক্ষী :

১/ সুরেন্দ্র চন্দ্র সান্ন
স্বাক্ষর - সুরেন্দ্র চন্দ্র সান্ন
স্বাক্ষর - সুরেন্দ্র চন্দ্র সান্ন

টাইপ কারক :

দেবদাস গোস্বামী
দেবদাস গোস্বামী
কুলডিহা।

২/ সুরেন্দ্র চন্দ্র সান্ন
স্বাক্ষর - সুরেন্দ্র চন্দ্র সান্ন
স্বাক্ষর - সুরেন্দ্র চন্দ্র সান্ন

হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ ও ফটো

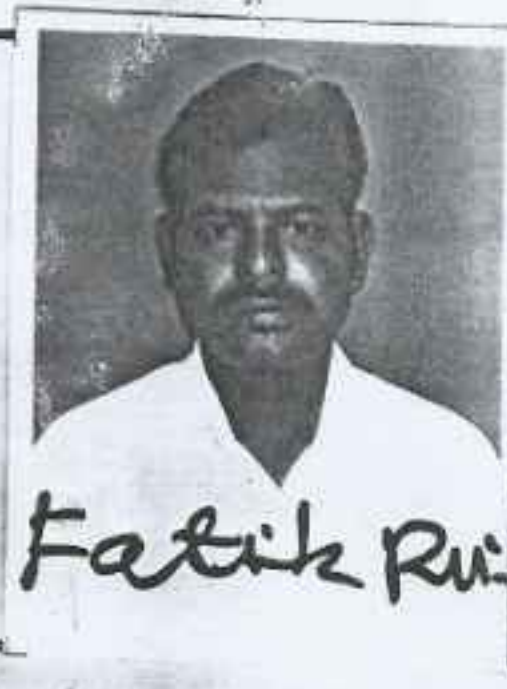
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর লীটু কই দাস

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Fatik Ruides

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর স্বাক্ষর

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর: *[Signature]*

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর: *[Signature]*

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর: *[Signature]*

হাত বাম					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
হাত ডান					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর: *[Signature]*

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-002916143-2

GRN Date: 04/11/2016 15:22:36

BRN: S40989549

Payment Mode

Counter Payment

Bank:

United Bank

BRN Date: 05/11/2016 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Name :

MANTU BAHADUR CHHETRI

Id No. : 02060001492544/1/2016

[Query No /Query Year]

Contact No. :

Mobile No. : +91 7586881817

E-mail :

Address :

B1-47/3 VK NAGAR MAMC DGP-10

Applicant Name :

Mr Mantu Bahadur Chhetri

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor :

Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks :

Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001492544/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	6244.1
2	02060001492544/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	146.25
In Words : Rupees Seventy Seven Thousand Two Hundred Seventy Six only			Total	11276.35


ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD WB/37/265/513726
পরিচয় পত্র



Elector's Name : Subhashchandra Das
নির্বাচকের নাম : সুভাষচন্দ্র দাস
Father/Mother :
Husband's Name: Bimal Das
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: বিমল দাস
Sex : Male
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 01.01.95 : 35
১.১.১৯৯৫ এ বয়স : ৩৫



সুভাষচন্দ্র দাস

Address : Sharat Pally (Mamra)
Post. - Durgapur 6
Dist. - Burdwan

ঠিকানা : শরৎ পল্লী (মামড়া)
পোস্ট — দুর্গাপুর ৬
জেলা — বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

265 Durgapur 2 Assembly Constituency
২৬৫ দুর্গাপুর ২ বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place : Durgapur
স্থান : দুর্গাপুর
Date : 09.03.95
তারিখ : ০৯.০৩.৯৫

Major Information of the Deed



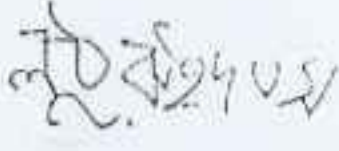
Deed No :	I-0206-06584/2016	Date of Registration	11/11/2016 1:07:18 PM
Query No / Year	0206-0001492544/2016	Office where deed is registered	
Query Date	04/11/2016 3:00:39 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Mantu Bahadur Chhetri B1-47/3, V K Nagar, M A M C, Thana : New Township, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713210, Mobile No. : 7586881817, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 6,45,000/-	Rs. 13,48,617/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 67,441/- (Article:23)	Rs. 14,835/- (Article:A(1), E)		
Remarks			



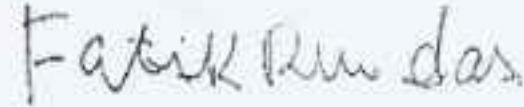


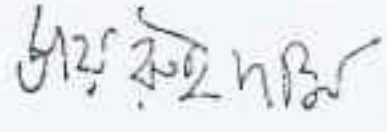





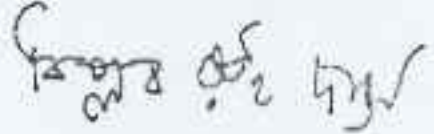


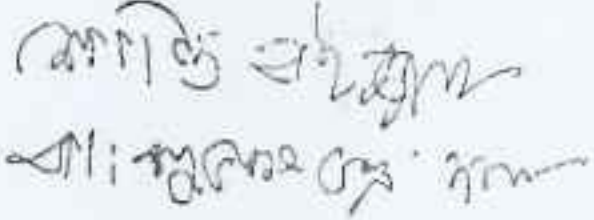
Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur



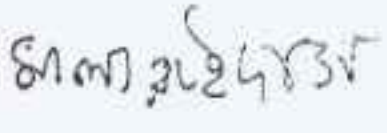
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-125	RS-339	Bastu	Danga	1.72 Katha	4,30,000/-	8,99,078/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
L2	RS-125	RS-339	Bastu	Danga	0.86 Katha	2,15,000/-	4,49,539/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
		TOTAL :			4.257Dec	6,45,000 /-	13,48,617 /-	
		Grand Total :			4.257Dec	6,45,000 /-	13,48,617 /-	

Seller Details :

SI No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mr Lotu Ruidas Son of Late Habu Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 08/11/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/11/2016 ,Place : Office			
		11/11/2016	LTI 11/11/2016	11/11/2016
Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual				

Name	Photo	Fingerprint	Signature
Mr Fatik Ruidas Son of Late Habu Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 08/11/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/11/2016 ,Place : Office	 11/11/2016	 LTI 11/11/2016	 11/11/2016
Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual			
Mr Jay Ruidas Son of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 08/11/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/11/2016 ,Place : Office	 11/11/2016	 LTI 11/11/2016	 11/11/2016
Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual			
Mr Subha Ruidas Son of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 08/11/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/11/2016 ,Place : Office	 11/11/2016	 LTI 11/11/2016	 11/11/2016
Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual			
Mr Biplab Ruidas Son of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 08/11/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/11/2016 ,Place : Office	 11/11/2016	 LTI 11/11/2016	 11/11/2016
Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual			
Mr Santi Ruidas Son of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 08/11/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/11/2016 ,Place : Office	 11/11/2016	 LTI 11/11/2016	 11/11/2016


Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual

7	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mrs Mala Ruidas Wife of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 08/11/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/11/2016 ,Place : Office			
	11/11/2016	LTI 11/11/2016	11/11/2016	
Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Mantu Bahadur Chhetri Son of Mr Ram Bahadur Chhetri B1-47/3, V K Nagar, M A M C, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur; District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713210 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AIFPC0916L, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Mr Subhas Chandra Das Son of Bimal Das Sarat Pally, Mamra, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713206, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Lotu Ruidas, Mr Fatik Ruidas, Mr Jay Ruidas, Mr Subha Ruidas, Mr Biplab Ruidas, Mr Santi Ruidas, Mrs Mala Ruidas	11/11/2016
	

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Lotu Ruidas	Mr Mantu Bahadur Chhetri-0.86 Katha
2	Mr Fatik Ruidas	Mr Mantu Bahadur Chhetri-0.86 Katha

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Jay Ruidas	Mr Mantu Bahadur Chhetri-0.172 Katha
2	Mr Subha Ruidas	Mr Mantu Bahadur Chhetri-0.172 Katha
3	Mr Biplab Ruidas	Mr Mantu Bahadur Chhetri-0.172 Katha
4	Mr Santi Ruidas	Mr Mantu Bahadur Chhetri-0.172 Katha
5	Mrs Mala Ruidas	Mr Mantu Bahadur Chhetri-0.172 Katha

Endorsement For Deed Number : I - 020606584 / 2016

On 11-11-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:00 hrs on 11-11-2016, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Lotu Ruidas , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 13,48,617/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/11/2016 by 1. Mr Lotu Ruidas, Son of Late Habu Ruidas, Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Mr Fatik Ruidas, Son of Late Habu Ruidas, Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Mr Jay Ruidas, Son of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. Mr Subha Ruidas, Son of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 5. Mr Biplab Ruidas, Son of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 6. Mr Santi Ruidas, Son of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 7. Mrs Mala Ruidas, Wife of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, Loknath Sarani, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Subhas Chandra Das, , Son of Bimal Das, Sarat Pally, Mamra, P.O: Durgapur, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,835/- (A(1) = Rs 14,828/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,835/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/11/2016 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170029161432 on 04-11-2016, Amount Rs: 14,835/-, Bank: United Bank (UTBI00CH175), Ref. No. S40989549 on 05-11-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 67,441/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
by online = Rs 62,441/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 12062, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/11/2016, Vendor name:
Debnath Chatterjee

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 05/11/2016 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170029161432 on 04-11-2016, Amount Rs: 62,441/-,
Bank: United Bank (UTBI00CH175), Ref. No. S40989549 on 05-11-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02



Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0206-2016, Page from 111947 to 111965
being No 020606584 for the year 2016.



Digitally signed by ABHIJIT
CHATTERJEE
Date: 2016.11.11 17:27:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 11-11-2016 17:27:46
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)